

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
St-1007/17

Stečajna masa iza AGROIMPEX 93 d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 10911417413

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.05.2020. DO 31.07.2020.

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, Općinski sud u Zadru obavijestio je stečajnog upravitelja kako je obustavljena ovrha određena Rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br.: Ovr-3309/09, a čija je provedba povjerena Općinskom sudu u Benkovcu, Stalnoj službi Obrovac.

Odredbom čl. 72. st. 5. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13) propisano kako će se rješenjem o obustavi ovrhe ukinuti sve provedene ovršne radnje. Budući da Općinski sud u Zadru nije postupio po navedenoj odredbi te nije po službenoj dužnosti dostavio nadležnom Zemljišnoknjižnom odjelu rješenje o obustavi ovrhe kako bi se provelo brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj podneskom je od Općinskog suda u Zadru zatražio isto.

Stečajni upravitelj uputio je niz požurnica Općinskom sudu u Zadru za dostavu rješenja o obustavi ovrhe nadležnom Zemljišnoknjižnom odjelu kako bi se provelo brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj telefonski je stupio u kontakt sa sudskom savjetnicom kojoj je predmet dodijeljen te je zatražio donošenje zaključka kojim se nalaže brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika.

Uvidom u sustav *ePredmet*, vidljivo je kako je zaključak donesen te je provjerom u ovršnoj pisarnici utvrđeno kako je isti dostavljen Zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu.

Budući da je za K.O. Zaton u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, uvidom u online ZK izvadak putem Zajedničkog informacijskog sustava nije vidljivo da li je provedeno brisanje ovrhe.

Stečajni upravitelj zatražio je od Zemljišnoknjižnog odjela izdavanje originala ZK izvatka za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika, a na kojem je vidljivo kako je provedeno brisanje svih ovrha koje su bile zabilježene.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

Stečajnu masu čini nekretnina, i to:

- 1. suvlasnički dio 574/10000, etažno vlasništvo (E-1);
zkčbr. 221/11, oznake zemljišta ZGRADA I DVOR, ukupne površine 614 m², ZK uložak 682, K.O. Zaton, upisana kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Obrovac

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj od nadležnog Zemljišnoknjižnog odjela očekuje izdavanje i dostavu izvornika Izvatka iz zemljišnih knjiga, budući da brisanja zabilježbi ovrha nisu vidljiva putem Zajedničkog informacijskog sustava jer se za K.O. Zaton provodi postupak obnove zemljišne knjige.

Mjesto i datum
Zagreb, 31.07.2020.

Stečajni upravitelj
Ivan Gjurašić, dipl. iur.